



TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Hlavní okruhy činností:

- ⊕ kontrola kvality provedených prací
- ⊕ kontrola termínů a aktualizace harmonogramu stavby
- ⊕ zadání zaměření hrubé stavby
- ⊕ aktualizace platebního plánu podle postupu prací
- ⊕ kontrola provedených výkonů tzv. zjišťovacím protokolem
- ⊕ příprava fakturace na základě zjišťovacího protokolu a předložení investorovi
- ⊕ odsouhlasení a proplacení provedených výkonů na základě zjišťovacího protokolu
- ⊕ projednání klientských změn se stavbou a dohled nad nimi
- ⊕ projednání dodatků ke smlouvě a příprava dodatků k podpisu
- ⊕ odsouhlasení dodatků ke smlouvě
- ⊕ dílčí technické přejímky díla
- ⊕ přejímka celého díla
- ⊕ vypracování dokumentu zjištěných vad a nedodělků a vypracování harmonogramu odstranění vad a nedodělků
- ⊕ dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě
- ⊕ vypracování protokolu o odstranění vad a nedodělků a předání investorovi
- ⊕ odsouhlasení odstraněných vad a nedodělků
- ⊕ dohled nad vypracováním dokumentace skutečného provedení
- ⊕ závěrečné vyúčtování a ekonomické zhodnocení stavby